reformierte
kirche mönchaltorf

Protokollauszug der Sitzung der Kirchpflege vom 30. März 2023

Liegenschaften **2.6**

9. Antrag: Mandatsvergabe Konzeptstudie an Fontolliet/Stöckli und Antrag Fachingenieure

Sachverhalt
In den Monaten November 2022 bis Januar 2023 haben 7 Architektenteams die Kirche und das Gebäude Oberdorfstrasse 1A besichtigt, um eine Offerte für eine Konzeptstudie, einen Zeitplan und eine grobe Kostenschätzung für die Renovations- und Umbauarbeiten der Gebäude abzugeben.
Am 8. Februar 2023 haben 3 Architektenteams und ein Architekt ihre Offerte der Arbeitsgruppe Liegenschaftenstrategie präsentiert. Die restlichen Architektenteams hatten kein Interesse für die Einreichung einer Offerte. In der Beilage befinden sich folgende Unterlagen: der Bewertungsbogen, die Aktennotiz der Sitzung vom 8.2.23 und die Offerte vom Architektenteam Fontolliet/Stöckli sowie der Planer-/Bauleitungsvertrag für die Kirche und der Planer-/Bauleitervertrag für die Oberdorfstrasse 1A und Umnutzung Pavillon.
Wenn ein KP-Mitglied Einsicht in die einzelnen Offerten wünscht, ist RK zu kontaktieren.

Empfehlung der Arbeitsgruppe Liegenschaftenstrategie:
Das Architektenteam Fontolett/Stöckli hat mit ihrer klar strukturierten Vorgehensweise und dem Einbezug aller Gebäude auf dem Kirchengelände (Kirche, Pavillon, Oberdorfstrasse 1A am besten überzeugt. Sie verfügen auch über eine hohe Kompetenz im Umbau und der Renovation von historischen Gebäuden. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass die Bauleitung auch durch dieses Architekturbüro ausgeführt werden könnte.
Es wird für die Konzeptstudie für die Kirche ein Auftrag erteilt und ein zweiter Auftrag für die Oberdorfstrasse 1A. Die Realisierung der Bauten erfolgt sequenziell.
Die Offerten für die Fachingenieure wurden noch nicht eingeholt. Dies erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Architektenteam nach der Auftragserteilung. Dieses Architektenteam erhielt von der Arbeitsgruppe einstimmig den Zuschlag.

Die Auswahl des Architektenteams wurde gut strukturiert vorgenommen. Da die KP noch über einen Kredit von CHF 49’500.- verfügt, welcher an der Kirchgemeindeversammlung im Dezember 2022 bewilligt wurde, kann der Auftrag an das Architektenteam Fontolliet / Stöckli erteilt werden.

Für die zusätzlichen Kosten der Fachingenieure benötigen wir einen Kredit den es an der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung einzuholen gilt.

Antrag
Auftragsvergabe der Konzeptstudien an das Architektenteam Fontolliett/Stöckli

Kostenfolgen

Oberdorfstr.1 / Pavillon	CHF 29‘079.- (Projektierungskredit KGV Juni 22)
Kirche	CHF 20‘355.50 (Projektierungskredit KGV Juni 22)
Kosten für Fachingenieure Holzbau)	CHF 35‘000.- (neu zu beantragen Bauphysik, Heizung,

Diskussion
-

Beschluss
Die Kirchenpflege beschliesst das die Vergabe des Auftrages an das Architektenteam Fontolliet/Stöckli geht.
Die Kirchenpflege beschliesst das der Zusatzkredit für Fachingenieure genehmigt und an der nächsten KGV im Rahmen eines Projektkredites traktandiert wird.

Weiteres Vorgehen, Information:
- Kirchgemeinde via Newsletter: TW
- Mitarbeiter via Neues aus der KP: TW
- Antrag an Kirchgemeindeversammlung bez. Fachingenieure CHF 35'000.-: TW: Einladung, RK: Traktandum KGV
- Auftragsvergabe vorbehalten KGV-Entscheid: RK/TW
- Status: Öffentlich

Für den Protokollauszug

Tom Willi
Ressort Präsidium und Kommunikation