reformierte
kirche mönchaltorf

WEISUNGEN KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG

**Die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner
der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Mönchaltorf
werden freundlich eingeladen zur Teilnahme an der**

KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG

**vom Sonntag, 1. Dezember 2024, 11.00 Uhr
in der Kirche Mönchaltorf**

Traktanden

1. Antrag: Budget 2025 und Steuerfuss 2025
2. Wiedererwägung: Verkauf des Stockwerkeigentums Mönchhof 1 an die politische Gemeinde Mönchaltorf für CHF 520‘000, **ohne öffentl. Ausschreibung**
3. Anfragen gemäss §17 Gemeindegesetz*

Im Anschluss an die ordentliche Versammlung erfolgt ein Bericht über das kirchgemeindliche Leben und dem aktuellen Stand zum Verkauf des Mönchhofs, des Pfarrhauses und der Planung Erweiterung Pavillon statt.

**Anfragerecht nach Art. 17 Gemeindegesetz: Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Kirchgemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen und deren Beantwortung in der Versammlung verlangen. Sie richten die Anfrage in schriftlicher Form an die Kirchenpflege. Anfragen müssen spätestens zehn Arbeitstage vor einer Versammlung eingereicht werden. Die Kirchenpflege beantwortet die Anfragen spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich. In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.*

1. Beleuchtender Bericht zum Antrag: Budget 2025 und Steuerfuss 2025

1.1 Allgemeines

Der Voranschlag 2025 basiert auf einem unveränderten Steuerfuss von 13% und erfolgt nach den gesetzlichen Anforderungen der Rechnungslegung (HRM2). Es wird weiterhin ein ausgeglichener Finanzhaushalt angestrebt. Die wirtschaftlichen Aussichten werden konservativ eingeschätzt. Es werden ein leicht rückläufiger Mitgliederbestand und Steuerertrag erwartet. Die Erweiterung des Pavillons ist für 2025 geplant, die Sanierung der Kirche wird voraussichtlich erst 2027 starten. Im Voranschlag 2025 sind daher Investitionen über CHF 1 Mio. geplant, die damit verbundenen Abschreibungen laufen ab 1. Januar 2026.

Synergien zwischen den Kirchgemeinden Oetwil am See und Mönchaltorf werden weiter optimiert. Ressourcen für Sekretariat, Sigristen und Diakonie (Jugendarbeit) werden gemeinsam geplant und durch beide Kirchgemeinden proportional getragen. Mit dem CEVI-Mönchaltorf wird eine langfristige Zusammenarbeit mit gegenseitiger Unterstützung angestrebt, dadurch soll den Familien mit Kindern im Cevi der Zugang zu kirchlichen Angeboten erleichtert werden.

Das Budget für den Liegenschaften-Unterhalt orientiert sich grundsätzlich am empfohlenen Stratus-Wert, der nach einheitlichen kantonalen Richtlinien für die langfristige Budgetierung von Renovations- und Unterhaltsarbeiten an kirchlichen Räumen ermittelt wurde. Aktuell wird das Bauprojekt für die Erweiterung des Pavillons, sowie für die Sanierung der Kirche erarbeitet. Die Erweiterung des Pavillons sollte 2025 erfolgen, die Sanierung der Kirche erfolgt im Anschluss. Die Gottesdienste werden dann vorübergehend im Pavillon stattfinden. In den Unterhaltskosten werden einzelne begleitende, bzw. notwendige Arbeiten berücksichtigt. Die Abschreibungen für den Pavillon starten jedoch erst nach Abschluss des Erweiterungsbaus. Dies wird sich dann in der Jahresrechnung 2026 auswirken. Beim Unterhalt der Kirche wurde ein provisorischer Betrag berücksichtigt, allerdings werden nur diejenigen Arbeiten ausgeführt, welche zwingend notwendig bzw. unabhängig vom Sanierungsprojekt sind. Der Verkauf des Mönchhofs ist auf 2025 mit der politischen Gemeinde vorbesprochen. Dazu beachten Sie das Traktandum der KGV am 1. Dezember 2024. Der Entscheid zum Pfarrhausverkauf ist zum aktuellen Zeitpunkt nach wie vor beim Kirchenrat hängig.

Die Kirchenpflege verfolgt eine solide Finanzstrategie, um die Handlungsfähigkeit für den Gemeindeaufbau und die Selbständigkeit der Kirche in Mönchaltorf sicherzustellen. Aufgrund der anstehenden Bautätigkeit sowie Mehrkosten aus dem Prozess der Fusionsprüfung mit Oetwil und Mindereinnahmen aus dem Steuersubstrat wird für 2025 wird mit einem negativen Resultat gerechnet. Mittel- bis längerfristig muss mit einem substanziellen Mitgliederrückgang und entsprechend tieferen

Steuererträgen gerechnet werden. Kosteneinspar-Potenzial aus entstehenden Synergien in Kooperation mit Nachbargemeinden wird fortlaufend geprüft und soll mittelfristig zu substanziell tieferen Kosten führen. Mit dem Verkauf des Mönchhofs und des Pfarrhauses ergeben sich zwar ausserordentliche Gewinne, welche sich positiv in der Jahresrechnung zeigen. Allerdings sind diese Effekte einmalig bzw. nicht nachhaltig. Die Förderung der Freiwilligenarbeit und die Gestaltung des kirchlichen Lebens als Beteiligungskirche, welche von unten, von der Basis und von allen Generationen geprägt, gestaltet und gelebt wird, ist ein Schlüsselfaktor und überlebensnotwendig. Jede und jeder Einzelne ist wichtig und trägt zur Vielfalt bei.

1.2 Laufende Rechnung

Der Voranschlag 2025 sieht einen Aufwand von CHF 650'900 und einen Ertrag von CHF 547'200 vor. Der Aufwandüberschuss beträgt CHF 103'700. Die im Aufwand enthaltenen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 16'300.

1.3 Investitionsrechnung

Für das Jahr 2025 sind mit der Erweiterung des Pavillons Investitionen von rund CHF 1 Mio. geplant. Der anstehende Verkauf von Mönchhof und Pfarrhaus wirkt sich in der Investitionsrechnung nur geringfügig aus, der Grossteil des Verkaufserlöses wird als ausserordentlicher Ertrag in die Erfolgsrechnung einfliessen. Ein solcher Ertrag ist im Budget noch nicht eingerechnet, da der Verkauf noch nicht abgeschlossen ist.

ANTRÄGE DER KIRCHENPFLEGE

1. **Der Voranschlag 2025 der Kirchgemeinde Mönchaltorf wird genehmigt.**
2. **Der Steuerfuss für das Jahr 2025 wird unverändert auf 13% festgesetzt.**

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt die Genehmigung der Anträge.

Antrag der Kirchenpflege

1 Die Kirchenpflege hat das Budget 2025 der Reformierten Kirchgemeinde Mönchaltorf genehmigt. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	650'900.00
	Gesamtertrag	Fr.	547'200.00
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	**Fr.**	**-103'700.00**
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'000'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	**-1'000'000.00**
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**Fr.**	**-**
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		**Fr.**	**3'384'615.38**
Steuerfuss			**13%**

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.

2 Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, das Budget 2025 der Reformierten Kirchgemeinde Mönchaltorf zu genehmigen und den Steuerfuss auf 13% (Vorjahr 13%) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

8617 Mönchaltorf, 03.09.2024
Kirchenpflege

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1 Die Kirchenpflege hat das Budget 2025 der Reformierten Kirchgemeinde Mönchaltorf genehmigt. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	650'900.00
	Gesamtertrag	Fr.	547'200.00
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	**Fr.**	**-103'700.00**
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'000'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	**-1'000'000.00**
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**Fr.**	**-**
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		**Fr.**	**3'384'615.38**
Steuerfuss			**13%**

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.

2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Kirchgemeinde Mönchaltorf finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist.
Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

3 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, das Budget 2025 der Kirchgemeinde Mönchaltorf entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen und den Steuerfuss auf 13% (Vorjahr 13%) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

8617 Mönchaltorf, 15.10.2024
Rechnungsprüfungskommission:

Steuerertrag und Steuerfuss

Steuerertrag und Steuerfuss		Budget 2025	Budget 2024
Steuerbedarf			
Gesamtaufwand		650'900.00	638'900.00
Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr		107'200.00	156'200.00
Zu deckender Aufwandüberschuss (-)		**-543'700.00**	**-482'700.00**
Steuerertrag Rechnungsjahr		**440'000.00**	**447'000.00**
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**-103'700.00**	**-35'700.00**

Steuerertrag und Steuerfuss	Budget 2025	Budget 2024
Einfacher Gemeindesteuerertrag netto, 100 %	**3'384'615.38**	**3'438'461.54**
Steuerfuss	**13%**	**13%**
Zusammensetzung Steuerertrag:		
4000.0 Einkommenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr	341'000.00	331'000.00
4001.0 Vermögenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr	57'000.00	59'000.00
4010.0 Gewinnsteuer juristische Personen Rechnungsjahr	38'000.00	53'000.00
4011.0 Kapitalsteuer juristische Personen Rechnungsjahr	4'000.00	4'000.00
Steuerertrag Rechnungsjahr	**440'000.00**	**447'000.00**

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kirchen	**500'400.00**	**20'300.00**	**484'800.00**	**59'600.00**	**494'591.24**	**56'932.80**
3500 Gemeindeaufbau und Leitung	197'900.00	2'400.00	193'000.00	100.00	160'766.45	2'462.80
3501 Gottesdienst	52'500.00	0.00	51'800.00	0.00	39'913.25	0.00
3502 Diakonie und Seelsorge	25'300.00	0.00	27'300.00	0.00	3'648.32	0.00
3503 Bildung und Spiritualität	66'700.00	2'400.00	43'900.00	2'000.00	41'113.56	250.00
3504 Kultur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3506 Kirchliche Liegenschaften	158'000.00	15'500.00	168'800.00	57'500.00	249'149.66	54'220.00
Soziale Sicherheit	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5330 Leistungen an Pensionierte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Finanzen und Steuern	**150'500.00**	**526'900.00**	**154'100.00**	**543'600.00**	**143'184.40**	**527'752.28**
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	900.00	499'100.00	300.00	515'900.00	-295.70	493'545.25
9109 Steuerzuteilung Kirchgemeinden Stadt Zürich	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9300 Finanzierung der Kantonalkirche und Finanzausgleich	119'000.00	0.00	123'000.00	0.00	113'872.46	2'141.00
9610 Zinsen	600.00	3'900.00	800.00	3'800.00	624.71	4'839.28
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	6'200.00	0.00	6'200.00	0.00	1'792.68	0.00
9639 Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9690 Finanzvermögen, Übriges	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0.00	100.00	0.00	100.00	0.00	36.50
9950 Neutrale Aufwendungen und Erträge	18'000.00	18'000.00	18'000.00	18'000.00	19'095.25	19'095.25
9951 Zweckgebundene Zuwendungen	5'800.00	5'800.00	5'800.00	5'800.00	8'095.00	8'095.00
9990 Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Aufwand / Ertrag	**650'900.00**	**547'200.00**	**638'900.00**	**603'200.00**	**637'775.64**	**584'685.08**
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		**103'700.00**		**35'700.00**		**53'090.56**
Total	**650'900.00**	**650'900.00**	**638'900.00**	**638'900.00**	**637'775.64**	**637'775.64**

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis			Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
30	Personalaufwand		199'100.00	174'000.00	184'446.95
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand		202'500.00	232'000.00	245'878.08
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen		15'300.00	16'300.00	15'286.45
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		4'000.00	4'000.00	2'651.80
36	Transferaufwand		205'200.00	187'600.00	168'013.21
37	Durchlaufende Beiträge		18'000.00	18'000.00	19'095.25
	Total Betrieblicher Aufwand		*644'100.00*	*631'900.00*	*635'371.74*
40	Fiskalertrag		499'100.00	515'900.00	493'545.25
41	Regalien und Konzessionen		0.00	0.00	0.00
42	Entgelte		4'800.00	2'100.00	2'962.80
43	Verschiedene Erträge		3'800.00	3'800.00	2'456.15
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		1'800.00	1'800.00	5'443.20
46	Transferertrag		100.00	100.00	2'177.50
47	Durchlaufende Beiträge		18'000.00	18'000.00	19'095.25
	Total Betrieblicher Ertrag		*527'600.00*	*541'700.00*	*525'680.15*
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		***-116'500.00***	***-90'200.00***	***-109'691.59***
34	Finanzaufwand		3'100.00	3'300.00	682.75
44	Finanzertrag		15'900.00	57'800.00	57'283.78
	Ergebnis aus Finanzierung		***12'800.00***	***54'500.00***	***56'601.03***
	Operatives Ergebnis		**-103'700.00**	**-35'700.00**	**-53'090.56**
38	Ausserordentlicher Aufwand		0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag		0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	**-103'700.00**	**-35'700.00**	**-53'090.56**
39	Interne Verrechnungen: Aufwand		3'700.00	3'700.00	1'721.15
49	Interne Verrechnungen: Ertrag		3'700.00	3'700.00	1'721.15
	Total Aufwand		650'900.00	638'900.00	637'775.64
	Total Ertrag		547'200.00	603'200.00	584'685.08

Begründung der wesentlichen Abweichungen (> CHF 1000) Budget 2025 im Vergleich zum Budget 2024

Funktionsbereich/Konto		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023	Abweichung	Erläuterung
3500	Gemeindeaufbau und Leitung					
3010.01	Löhne	CHF 46'400	CHF 35'800	CHF 34'665	CHF 10'600	Hochrechung Lohnkosten Sekretariat
3102.01	Drucksachen, Publikationen	CHF 30'100	CHF 34'600	CHF 23'200	-CHF 4'500	tiefere Kosten für MöNa
3130.00	Dienstleistungen Dritter	CHF 3'200	CHF 9'200	CHF 8'129	-CHF 6'000	kein Aufwand für Swissplan eingerechnet
3130.02	Telefon- und Kommunikationsgebühren	CHF 2'000	CHF '0	CHF 1'938	CHF 2'000	Kommunikationsgebühren bisher auf 3130.00 verbucht
3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	CHF 8'200	CHF 7'000	CHF 8'103	CHF 1'200	Kostenverrechnung KiKartei & Support OneICT
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	CHF 15'000	CHF 12'000	CHF 12'300	CHF 3'000	Finanzdienstleistungen der pol. Gemeinde
3612.01	Entschädigung für Steuerbezug natürliche Personen	CHF 13'500	CHF 15'000	CHF 13'417	-CHF 1'500	Basis Rechnung 2023
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	-CHF 2'400	-CHF '100	-CHF 2'463	-CHF 2'300	Basis Rechnung 2023
3501	Gottesdienst	CHF 16'200	CHF 14'500	CHF 7'463	CHF 1'700	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	CHF 1'100	CHF '0	CHF 1'120	CHF 1'100	gem. Berechnung Lohnsumme und Vorjahresanteil
3105.00	Lebensmittel	CHF 6'000	CHF 1'000	CHF 1'938	CHF 5'000	Freitagsgottesdienste mit Essen
3119.00	Anschaffung übrige nicht aktivierbare Anlagen	CHF 1'000	CHF 3'000	CHF '20	-CHF 2'000	Pfarrvertretungen über 80%-Pensum abgegolten
3130.00	Dienstleistungen Dritter	CHF 8'100	CHF 10'500	CHF 4'385	-CHF 2'400	Basis Rechnung 2023 & Budget 2024
3503	Bildung und Spiritualität	CHF 42'600	CHF 20'400	CHF 15'101	CHF 22'200	
3010.01	Löhne	CHF 16'600	CHF 14'400	CHF 15'101	CHF 2'200	gem. Lohn-Berechnung Katechetik
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	CHF 26'000	CHF 6'000	CHF '0	CHF 20'000	Kostenanteil Konf-Unti und Jugendarbeit Oetwil am See
3506	Kirchliche Liegenschaften	CHF 116'000	CHF 86'300	CHF 150'740	CHF 29'700	
3010.01	Löhne	CHF 36'000	CHF 25'000	CHF 46'737	CHF 11'000	gem. Lohn-Berechnung Sigristen
3130.00	Dienstleistungen Dritter	CHF 9'000	CHF 42'000	CHF 83'266	-CHF 33'000	Kosten für J.Leu laufen über Investitionsrechnung
3144.01	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	CHF 48'000	CHF 33'000	CHF 35'041	CHF 15'000	Sanierung Kanalisation / bzw. gem. entsprechender Planung
3144.02	Unterhalt Gebäudeumgebung, Garten	CHF 8'600	CHF 7'000	CHF 9'304	CHF 1'600	jährlicher Unterhalt
3160.02	Mieten Liegenschaften	CHF '0	CHF 5'000	CHF '0	-CHF 5'000	keine Kosten für Amtsräume Pfarrperson
3300.10	Planmässige Abschreibungen Strassen und Verkehrswege VV	CHF 1'100	CHF '0	CHF 1'071	CHF 1'100	gem. Berechnung
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	CHF 13'300	CHF 16'300	CHF 13'321	-CHF 3'000	gem. Bechnung
4470.01	Mietzinsen von Wohnungen	CHF '0	-CHF 42'000	-CHF 38'000	CHF 42'000	Wegfall Mieteinnahmen Pfarrhaus (12 Monate)
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	-CHF 460'800	-CHF 476'800	-CHF 465'058	CHF 16'000	
4000.00	Einkommenssteuern natürliche Personen Rechnungsjahr	-CHF 341'000	-CHF 331'000	-CHF 340'939	-CHF 10'000	gem. Einschätzung Steuerkommissär
4000.10	Einkommenssteuern natürliche Personen früherer Jahre	-CHF 13'600	-CHF 21'000	-CHF 10'029	CHF 7'400	gem. Einschätzung Steuerkommissär
4000.50	Passive Steuerausscheidungen Einkommenssteuern natürliche Personen	CHF 5'800	CHF 7'500	CHF 3'900	-CHF 1'700	gem. Einschätzung Steuerkommissär
4001.00	Vermögenssteuern natürliche Personen Rechnungsjahr	-CHF 57'000	-CHF 59'000	-CHF 59'455	CHF 2'000	gem. Einschätzung Steuerkommissär
4001.10	Vermögenssteuern natürliche Personen früherer Jahre	-CHF 17'000	-CHF 20'300	-CHF 4'913	CHF 3'300	gem. Einschätzung Steuerkommissär
4010.00	Gewinnsteuern juristische Personen Rechnungsjahr	-CHF 38'000	-CHF 53'000	-CHF 53'621	CHF 15'000	gem. Einschätzung Steuerkommissär
9300	Finanz- und Lastenausgleich	CHF 119'000	CHF 123'000	CHF 113'872	-CHF 4'000	
3636.10	Zentralkassenbeitrag	CHF 119'000	CHF 123'000	CHF 113'872	-CHF 4'000	gem. Berechnung, Basis Steuerertrag

2. Beleuchtender Bericht zu dem Antrag auf Wiedererwägung: Verkauf des Stockwerkeigentums Mönchhof **an die politische Gemeinde Mönchaltorf für CHF 520‘000, ohne öffentliche Ausschreibung**

2.1 Ausgangslage

Die Kirchgenpflege hat mit der politischen Gemeinde Mönchaltorf am 25. Juni 2024 im Rahmen eines Sondierungsgespräches ein Verkaufsangebot zum Stockwerkeigentum Mönchhof in Höhe von ca. CHF 540'000 gemacht. Der Gemeinderat der politischen Gemeinde Mönchaltorf befürwortet den Kauf des Stockwerkeigentums im Mönchhof zum etwas tieferen Preis von CHF 520'000. Wir stehen nun vor der Frage, ob wir noch nach weiteren Kaufinteressenten «Ausschau» halten sollten oder nicht. Der Auftrag zum Verkauf des Stockwerkeigentums von der KGV am 7.12.2023 ist unter zwei Punkten gutgeheissen worden:

- Das Stockwerkeigentum im Mönchhof wird zum **bestmöglichen** Preis verkauft
- Der Minimalpreis beträgt CHF 500‘000.-

Anwalt Martin Röhl von der Landeskirche äussert sich klar für diese Verkaufsoption an die politische Gemeinde. Aus rechtlicher Sicht steht nichts im Wege, denn: *«Wir hatten der KGV den Verkauf zum **bestmöglichen** und nicht zum **höchstmöglichen** Preis beantragt.»*
Das ist zwar in unserem Sinne, aber es ist auch eine «Wortklauberei».

Die Kirchenpflege möchte daher zu diesem Punkt eine Wiedererwägung zu Handen der Kirchgemeindeversammlung vom 1. Dezember 2024 stellen, denn:

- Der Verkauf an die Gemeinde macht sehr viel Sinn, die weitere Nutzung dient der Mönchaltorfer Öffentlichkeit.
- Der Preis CHF 520’000 ist aus Sicht der Kirchenpflege mit Blick auf die weiterführende öffentliche Nutzung durch die politische Gemeinde als *gut genug* zu taxieren.
- Das Angebot liegt CHF 20'000 über dem beschlossenen Minimalpreis.
- Eine öffentliche Ausschreibung hat die Mehrkosten eines Maklers zur Folge.

ANTRÄGE DER KIRCHENPFLEGE

3. **Auf eine öffentliche Ausschreibung der Liegenschaft wird verzichtet.**
4. **Der Verkauf des Stockwerkeigentums im Mönchhof 1 an die politische Gemeinde für CHF 520'000 wird genehmigt.**

Anhang:
Vollständiges Budget 2025 (kann separat auf der Website heruntergeladen werden, bzw. liegt im Sekretariat auf)

Mönchaltorf, 31. Oktober 2024
Kirchenpflege Mönchaltorf